

1035006444593
10 5500 63 03 408

12
18

суббота



УТВЕРЖДЕН
ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «УЧИТЕЛЬ»
ОТ 04 АПРЕЛЯ 2004 г. ПРОТОКОЛ № 10

УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«УЧИТЕЛЬ»

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА: 143081, Московская область, Одинцовский р-н,
д. Лапино, СНТ «Учитель»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое товарищество "Учитель" создано в соответствии с Постановлением Главы Одинцовского района от 07.04.1992 года и зарегистрировано Администрацией Одинцовского района 30.09.1992 года № 847 на земельном участке размером 36,29 га. Запись в единый государственный реестр юридических лиц внесена 28.03.2003 года за основным государственным регистрационным номером 1035006477593. Товарищество приводит свой правовой статус в соответствие с Федеральным Законом от 15.04.1998 года № 66-ФЗ " О садоводческих, огороднических и дачных объединениях граждан", принимает Устав в новой редакции и меняет наименование на садоводческое некоммерческое товарищество "Учитель", именуемое в дальнейшем " Товарищество".

1.2. Товарищество является некоммерческой организацией, учрежденной гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих задач ведения садоводства и огородничества.

1.3. С момента государственной регистрации. Товарищество является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием на русском языке, оно вправе в установленном порядке открывать счета на территории РФ, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.4. Полное наименование: "САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО" "УЧИТЕЛЬ" сокращенное СНТ "УЧИТЕЛЬ".

1.5. Местонахождение товарищества: Московская область, Одинцовский район д. Лапино.

1.6. В своей деятельности Товарищество руководствуется Конституцией РФ, гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным и иным законодательством РФ, Федеральным Законом " О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ, иными нормативно-правовыми актами РФ, а также принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными актами субъектов РФ и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество учреждается с целью реализации своих прав на получение садовых земельных участков, владение, пользование и распоряжение ими, а также с целью удовлетворения потребностей, связанных с реализацией таких прав.

2.2. Предметом деятельности Товарищества является:

- строительство эксплуатация жилых строений без права регистрации в них, объектов социального, спортивного и культурно-бытового назначения, а также вспомогательных помещений для пользования членами товарищества
- благоустройство территории, принадлежащей Товариществу, в соответствии с утвержденным планом
- строительство дорог, средств коммуникации и иных объектов инфраструктуры
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории товарищества.

3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

- 3.1. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации.
- 3.2. Товарищество осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.
- 3.3. Члены товарищества не отвечают по его обязательствам, а Товарищество не отвечает по обязательствам членов.
- 3.4. Товарищество вправе совместно с другими некоммерческими объединениями создавать ассоциации (союзы).
- 3.5. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов.
- 3.6. Землями общего пользования являются:
- земельные участки, отнесенные в соответствии с планом застройки к дорогам, зонам отдыха, другим площадкам общего назначения, а также водоем общего назначения, сооружениям и устройствам общего водо-, газо- и электроснабжения
 - другие земельные участки, законно отнесенные к землям общего пользования.
- 3.7. Члены Товарищества не вправе размещать свое имущество на землях общего пользования, кроме специально предназначенных для этого мест.
- 3.8. Товарищество имеет право в соответствии с установленным порядком возводить на землях общего пользования хозяйственные, производственные, бытовые и культурные постройки, а также сооружения (системы) совместного назначения и пользования.

4. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

- 4.1. Членами Товарищества могут быть граждане РФ, достигшие восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.
- 4.2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения, купли-продажи или иных сделок с земельными участками.
- 4.3. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества, если садовые участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.
- 4.4. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены с момента его государственной регистрации. Другие лица принимаются в члены Товарищества общим собранием членов Товарищества.
- 4.5. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема его в члены Товарищества правление обязано выдать ему членскую книжку или другой заменяющий документ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА

- 5.1. Член Товарищества имеет право:
- избирать и быть избранным в органы управления и контроля

- получать информацию о деятельности органов управления и его органов контроля
- самостоятельно хозяйствовать на своем садовом участке в соответствии с его разрешенным использованием
- осуществлять в соответствии с существующими правами и нормами строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных построек и сооружений на своем садовом участке
- распоряжаться своим садовым участком, если он на основании закона не изъят из оборота или не ограничен в обороте
- при отчуждении садового участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в размере целевых взносов
- при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования
- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общих собраний членов Товарищества (собрания уполномоченных), а также решений правления и иных органов Товарищества
- добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сооружений, дорог, и другого имущества общего пользования
- продать свой садовый участок, передать в залог, в аренду, срочное пользование, обменять, заключить договор ренты или договор пожизненного содержания с иждивением, а также добровольно отказаться от своего садового участка
- осуществлять раздел садового участка, находящегося в совместной собственности супругов по взаимному согласию или в судебном порядке. При этом образующиеся при разделе садовые участки не могут быть меньше минимального размера земельного участка, установленными нормативными правовыми актами Московской области
- осуществлять иные, не запрещенные законодательством действия.

5.2. Член Товарищества обязан:

- нести бремя содержания садового участка и бремя ответственности за нарушение законодательства
- нести дополнительную ответственность вместе с Товариществом по обязательствам Товарищества и в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Товарищества
- использовать садовый участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносит ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту
- не нарушать права других членов Товарищества
- соблюдать установленные режимы, ограничения и обременения для прокладки трубопроводов, линий электропередачи, водоснабжения, мелиорации, а также для других общественных нужд
- своевременно уплачивать членские, целевые и иные взносы, налог и платежи
- в течение трех лет освоить свой земельный участок в соответствии с его целевым назначением
- участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом
- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы)
- участвовать в общих собраниях членов Товарищества
- выполнять решения общих собраний членов Товарищества, (собрания уполномоченных), и решений правления Товарищества
- соблюдать иные, установленные Законом и Уставом Товарищества требования.

5.3. Член Товарищества может быть лишен прав собственности на земельный участок за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством и осуществляется в порядке, установленном Конституцией и Гражданским Кодексом РФ.

5.4. Граждане, вышедшие из состава Товарищества и ведущие свое садовое хозяйство в индивидуальном порядке, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования за плату на условиях договоров заключенных с Товариществом в письменной форме в порядке и на условиях, определенных общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества. В случае неуплаты установленных договорами взносов, граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, лишаются права пользования объектами инфраструктуры общего пользования Товарищества. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

5.5. Граждане, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, могут обжаловать в суд решения правления или общего собрания Товарищества об отказе в заключении договоров пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

5.6. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для граждан ведущим свое хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на создание (приобретение) этих объектов инфраструктуры, не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Товарищества.

5.7. Член Товарищества может быть исключен из Товарищества за:

- систематическую неуплату, установленных общим собранием взносов, платежей и т.д., а также за задолженность по оплате вышеуказанных платежей
- неосвоение земельного участка в срок, установленный действующим законодательством
- утери права собственности на земельный участок
- за самовольный захват земли, принадлежащей другим членам Товарищества, а также земель общего пользования
- за строительство на своем садовом участке строений и сооружений с отступлением от норм, установленным действующим законодательством РФ.

6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ

6.1. Органами управления Товарищества являются общее собрание его членов, правление Товарищества, председатель его правления.

6.2. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества.

6.3. Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных. Уполномоченные избираются на общих собраниях по подразделениям (улицам) с учетом личного согласия открытым голосованием сроком на 5 лет из расчета один уполномоченный на семь членов Товарищества.

Уполномоченные не могут передавать свои полномочия другим членам Товарищества.

6.4. К исключительной компетенции общего собрания (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

- внесение изменений в состав Товарищества и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции
- прием в члены Товарищества и исключение из его членов
- избрание членов правления и досрочное прекращение их полномочий
- избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий
- избрание членов ревизионной комиссии Товарищества и досрочное прекращение ее полномочий
- избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий
- принятие решения о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов
- принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров членских и целевых взносов
- установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, а также изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества
- утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее использовании
- рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления и председателя, а также членов ревизионной комиссии

- утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии и других комиссий, избранных собранием

- поощрение членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии, а также членов Товарищества.

6.5. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

6.6. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год. Внеочередное общее собрание (собрание уполномоченных) проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

В случае получения предложения о проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения рассмотреть указанное предложение и принять решение о проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) или отказать в его проведении, если не соблюдается порядок подачи предложения о проведении внеочередного собрания.

В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) правление обязано провести его не позднее, чем тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении, а в случае отказа, правление информирует в письменной форме ревизионную комиссию либо членов Товарищества, либо орган местного самоуправления о причинах отказа.

6.7. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания (собрания уполномоченных) производится не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

6.8. Общее собрание (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствуют более чем 50% членов Товарищества (собрание уполномоченных).

Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через его представителя, полномочия

которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем Товарищества.

6.9. Председатель общего собрания Товарищества (собрание уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

6.10. Решение о внесении изменений в Устав или дополнений к нему, или об утверждении Устава в новой редакции, исключение из членов Товарищества, о его ликвидации или реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного или окончательного ликвидационных балансов принимается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.

6.11. Решение общего собрания (собрания уполномоченных) доводится до его членов в течении семи дней после даты проведения собрания.

Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

6.12. При необходимости решение общего собрания членов Товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем). Порядок и условие проведения заочного голосования устанавливаются внутренним регламентом в том числе:

- текст бюллетеня для заочного голосования
- порядок сообщения членам Товарищества, предполагаемой повестки
- указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.

6.13. Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, а также отчеты правления и ревизионной комиссии.

7. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Правление Товарищества является коллегиальным органом и подотчетно общему собранию (собранию уполномоченных).

7.2. В своей деятельности правление руководствуется законодательством РФ, субъектов РФ, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления и Уставом Товарищества.

7.3. Правление Товарищества избирается прямым открытым голосованием из его членов общим собранием (собранием уполномоченных) сроком на два года. Численный состав правления устанавливается общим собранием членов Товарищества. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

7.4. Заседание правления правомочны, если на них присутствует не менее чем 50% его членов.

7.5. Решение правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов правления. Решения правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, а также его работниками, заключившими трудовые договора с Товариществом.

7.6. К компетенции правления Товарищества относятся:

- практическое выполнение решений общего собрания (собрания уполномоченных)
- принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении
- оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества

7

- составление приходно-расходных смет и представление их на утверждение общему собранию его членов
- распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для его текущей деятельности
- внесение предложений общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных) на поощрение актива Товарищества
- организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию (собранию уполномоченных)
- организация охраны имущества Товарищества и его членов
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей и других объектов общего пользования
- обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива
- прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников
- контроль за своевременным внесением вступительных, членских и целевых взносов, а также уплатой налогов и сборов всеми членами Товарищества
- совершение от имени Товарищества сделок
- соблюдение Товариществом законодательства РФ и Устава Товарищества
- рассмотрение заявлений членов Товарищества
- правление Товарищества в соответствии с законодательством РФ и Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечение его нормальной работы.

8. ПОЛНОМОЧИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избираемый из числа членов правления сроком на два года. Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать это решение общему собранию (собранию уполномоченных) членов Товарищества.

8.2. Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- председательствует на заседаниях правления
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных)
- подписывает другие документы от имени Товарищества, а также протоколы заседания правления
- на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества
- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общему собранию членов Товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов Товарищества, положение об оплате труда наемных работников
- осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, местного самоуправления, а также в организациях

- рассматривает заявления членов Товарищества
- председатель правления Товарищества в соответствии с Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности.

8.3. Председатель правления Товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, исполнять свои обязанности добросовестно и разумно.

8.4. Председатель правления Товарищества и члены его правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу своими действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение убытков, или не принимавшие участие в голосовании,

8.5. Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством РФ.

9. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

9.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества осуществляет ревизионная комиссия, избираемая из числа членов Товарищества общим собранием его членов в составе не менее трех человек на срок два года.

9.2. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества.

Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

9.3. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

- проверить выполнение правлением и его председателем решений общих собраний членов Товарищества (собрания уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества

- осуществлять ревизию финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже, чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания членов Товарищества, либо по требованию не менее одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов правления

- отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием Товарищества (собрания уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений

- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем правления заявлений членов Товарищества.

10. ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения, поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, а также земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения правил противопожарной безопасности, на общем собрании может избираться комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления Товарищества и его председателя.

10.2. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства:

- оказывает консультативную помощь членам Товарищества
- составляет акты о нарушениях законодательства и передает их для принятия мер на рассмотрение правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственных органах, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

11. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ

11.1. Протоколы общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных) подписывает председатель собрания и секретарь такого собрания, Данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

11.2. Протоколы заседаний правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства подписывает председатель правления или его заместитель, либо соответственно председатель ревизионной комиссии и председатель комиссии по контролю за соблюдением законодательства. Данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно,

11.3. Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, органам государственной власти, судебным и правоохранительным органам и организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

12. СРЕДСТВА ТОВАРИЩЕСТВА И ПОРЯДОК ИХ УПЛАТЫ

12.1. Средства Товарищества формируются из вступительных, членских, целевых и дополнительных взносов, доходов от его хозяйственной деятельности, а также безвозмездной помощи:

- вступительные взносы - это денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы и оформление документации

- членские взносы - это денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на оплату труда работников, заключившим трудовые договора с Товариществом, а также другие текущие расходы Товарищества

- целевые взносы - это денежные средства, вносимые членами Товарищества на приобретение или создание объектов общего пользования

- дополнительные взносы - это денежные средства, вносимые членами Товарищества на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных общим собранием Товарищества (собрания уполномоченных).

12.2. Вступительные взносы вносятся членом Товарищества один раз при вступлении в Товарищество. Членские, целевые и дополнительные взносы уплачиваются членами Товарищества в размере и в сроки, установленные общим собранием членов Товарищества.

12.3. В Товариществе имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов, а также собственностью Товарищества, как Юридического лица.

12.4. Оплата труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, производится из членских взносов членов Товарищества, в соответствии с заключенными договорами.

12.5. Средства Товарищества расходуются в порядке, определяемом общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). Расходование средств производится по документам, подписанным председателем и бухгалтером согласно приходно-расходной сметы.

13. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА

13.1. Возведение строений и сооружений в Товариществе осуществляется в соответствии с проектом организации застройки его территории.

13.2. Контроль за соблюдением требований к возведению строений и сооружений в Товариществе, проводит правление Товарищества, а также инспектора государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, а также органы местного самоуправления.

13.3. Возведение гражданами на садовых участках строений и сооружений, превышающих размеры, установленные проектом застройки организации и застройки территории, допускается после утверждения органами местного самоуправления проектов строительства данных строений и сооружений в порядке, установленном градостроительным законодательством.

13.4. Нарушение требований проекта организации и застройки территории Товарищества является основанием для привлечения его членов, допустивших нарушения, к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

14. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИЙ И ЛИКВИДАЦИИ ТОВАРИЩЕСТВА

14.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании гражданского законодательства.

14.2. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его устав или принимается новый устав.

14.3. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается общим собранием членов